



ANALISI SPECIALISTICA

BASE IMPONIBILE ED INCASSI

OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI DIDECISIONALI

PROGRAMMAZIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI E DEI SERVIZI

PROBLEMA

Lo scenario attuale (e futuro) degli Enti Locali ravvisa da un lato l'attendibilità informativa delle banche dati in possesso dell'Ente relative ai soggetti/oggetti (e di tutte le informazioni a loro connesse), presenti nel territorio amministrato, dall'altra la cognizione di un contesto territoriale economico/sociale complesso per il quale bisogna adottare una programmazione organizzativa dei processi (soprattutto quelli tributari) fondata su una consapevolezza evoluta della reale base imponibile e della reale potenzialità del gettito tributario che la stessa deve generare. Questo approccio analitico è necessario per garantire i servizi e gli equilibri di bilancio, evitando contestualmente l'intensificazione del peso fiscale in capo ai contribuenti.

NECESSITÀ OPERATIVE

Oggi è indispensabile pianificare le azioni amministrative e operative da intraprendere avendo a riferimento un patrimonio informativo certo che contenga tutte le reali informazioni del territorio di competenza (Immobiliari/Contribuenti/Utenti).

Questa conoscenza integrata e strutturata è difficilmente presente negli Enti Locali in quanto le informazioni possedute non sono organizzate in modo univoco e con una logica di banca dati unica, ma sono quasi sempre gestite in modo settoriale e strutturate per le finalità operative dei singoli settori.

E' necessario, pertanto, poter avere una governance totalitaria sulla reale base imponibile territoriale gestita e comprenderne le problematiche intrinseche e le mancanze informative che possono generare disservizi ed evasione tributaria sommersa e cronica.

In altre parole, al fine di aumentare la base imponibile e monitorare ed ottimizzare lo stato di salute degli incassi tributari, in primo luogo si rende necessario disporre di un'attenta e puntuale verifica di tutti gli elementi in grado di riequilibrare le situazioni anomale, riscontrabili negli archivi immobiliari e tributari.



Soluzione

COSA REALIZZIAMO

o **Analisi della base imponibile.**

Le informazioni presenti negli archivi catastali del patrimonio immobiliare dell'intero territorio comunale saranno elaborate, organizzate e presentate in report e grafici specialistici attraverso i quali sarà possibile **individuare la presenza di situazioni con anomalia** ovvero tendenze irregolari riconducibili a pratiche comportamentali che **potrebbero nel tempo compromettere la base imponibile dei tributi locali.**

o **Analisi delle entrate tributarie.**

L'analisi qualificata delle informazioni territoriali, catastali e tributarie, supportata da elaborazioni specialistiche in ImperiumData, consente di formulare una valutazione di massima sull'esistenza di comportamenti di evasione ed elusione sui tributi locali primari dei Comuni.

Il documento fornisce le indicazioni sui fattori in grado influenzare in negativo la base imponibile, per le diverse componenti della IUC (IMU-TASI e TARI), e quali tipologie immobiliari è necessario mettere sotto controllo per un'azione di **perequazione fiscale e contrasto all'evasione.**

VANTAGGI

- Conoscenza dello stato di affidabilità delle banche dati della base imponibile del territorio di competenza;
- Analisi delle potenzialità economica della base imponibile e dell' evasione presente;
- Analisi di supporto per programmazione attività tributarie;
- Proposta di eventuali soluzioni opportune al miglioramento del dato per ottimizzarne l'affidabilità, l'esattezza ed il suo corretto utilizzo.

Il servizio di analisi è in grado di determinare le soluzioni opportune per arrecare benefici in termini di *"qualità del dato, funzionalità, equità fiscale, maggiori entrate"* e consiste in un processo specialistico atto a verificare la corretta valorizzazione degli immobili impositivi ai fini dell'applicazione dei tributi ed al miglioramento della conoscenza del territorio amministrato.



TEMPI DI REALIZZAZIONE

Tutte le attività sono garantite in 30 giorni dalla consegna degli archivi necessari

Questa soluzione è acquistabile direttamente sulla piattaforma Me.Pa.

Contattaci per conoscere la quantificazione economica ed il codice prodotto